



ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΑΦΟΥ
ΑΔΩΝΙΔΟΣ ΑΡ.32 – 8010 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ:26913529 – ΦΑΞ: 26913531
E-mail: se-pafos@schools.ac.cy

Αρ. Πρωτ.: 1898/5Λ

2 Ιουλίου 2025

**Προς κάθε
Ενδιαφερόμενο**

Θέμα: Παραχωρήσεις/Εκμισθώσεις Σχολικών Αιθουσών/Κτιρίων και Χώρων

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας, με αρ. φак. 05.28.010.002.001, ημερ. 2/6/2025, σας πληροφορούμε ότι για να είναι δυνατή η παραχώρηση σχολικών αιθουσών, κτιρίων και χώρων θα πρέπει ακολουθούνται χωρίς παρέκκλιση οι οδηγίες της συγκεκριμένης εγκυκλίου.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΑΝ, οι ενδιαφερόμενοι φορείς κατανέμονται σε τρεις (3) κατηγορίες, οι οποίοι αναφέρονται συνοπτικά πιο κάτω.

(Α) Παραχώρηση για δραστηριότητες κοινωφελούς σκοπού

Η παραχώρηση επιτρέπεται εάν:

- Ο σκοπός είναι εκπαιδευτικός, πολιτιστικός ή κοινωφελής.
- Λειτουργεί χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα, π.χ. ως:
 - ο πολιτιστικός σύλλογος,
 - ο εθελοντική οργάνωση,
 - ο κοινωφελές ίδρυμα.

Το αίτημα υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο φορέα στο Διευθυντή/τρια του Σχολείου.

Ο/Η Διευθυντής/ντρια του σχολείου υποβάλλει **τεκμηριωμένες απόψεις** προς τη Σχολική Εφορεία, σε έντυπο το οποίο έχει ήδη σταλεί στα σχολεία.

Η Σχολική Εφορεία **αξιολογεί** το αίτημα και το προωθεί στο **Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας** για έγκριση.

Αν εγκριθεί, **υπογράφεται συμφωνητικό έγγραφο.**

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά για τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ενεργούν εκ μέρους των ενδιαφερόμενων φορέων:

- Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου,
- Βεβαίωση ότι δεν περιλαμβάνονται στο αρχείο καταδικασθέντων για σεξουαλική κακοποίηση και σεξουαλική εκμετάλλευση παιδιών και παιδικής πορνογραφίας
- Ασφαλιστικό συμβόλαιο ή βεβαίωση, για την ασφαλιστική κάλυψη τόσο των εκπαιδευτών όσο και των συμμετεχόντων στις δραστηριότητες.

(Β) Παραχώρηση αθλητικών σχολικών αιθουσών και σχολικών γηπέδων σε αθλητικά σωματεία.

Αθλητικά Σωματεία, των οποίων τα αθλητικά προγράμματα είναι εγκεκριμένα από τον ΚΟΑ, η διαδικασία παραμένει ως έχει. Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με την εγκύκλιο, με αρ. φακ. 1.3.20/7, ημερ. 17/3/2016, οι πρόνοιες της οποίας εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στις περιπτώσεις του δικαιώματος χρήσης σχολικών γηπέδων από τις Σχολικές Εφορείες σε αθλητικά σωματεία.

Στην περίπτωση που τα αθλητικά σωματεία επιθυμούν να τους παραχωρηθούν αίθουσες/κτίρια και χώροι, πέραν αυτών που προβλέπονται στη συμφωνία και στο πρόγραμμα που έχει συμφωνηθεί και υποβληθεί στον ΚΟΑ, τότε θα ακολουθείται χωρίς παρέκκλιση η διαδικασία που περιγράφεται στην κατηγορία (Α).

(Γ) Παραχώρηση/εκμίσθωση σχολικών χώρων σε ιδιώτες με σκοπό την αξιοποίησή τους

Όταν δεν πρόκειται για φορείς π.χ Πολιτιστικός Σύλλογος, Εθελοντική Οργάνωση, Κοινωφελές Ίδρυμα, αλλά ιδιώτες, η παραχώρηση/εκμίσθωση σχολικών χώρων, εξαιρουμένων των σχολικών κτιρίων, με σκοπό την αξιοποίησή τους, αποτελεί ξεχωριστή περίπτωση (άρθρο 8(2)(δ) των περί Σχολικών Εφορειών Νόμων (Ν.108(Ι)/1997).

Η εγκύκλιος του ΥΠΑΝ περιγράφει αναλυτικά τη διαδικασία, και παραπέμπει επιπρόσθετα στην εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου αρ. ΓΛ/ΑΑΔΣ 100, ημερομηνίας 30/6/2017, καθώς και στον περί Ρύθμισης Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή Θέματα Νόμο (Ν.11(Ι)/2017).

Τέλος, επισυνάπτεται η σχετική εγκύκλιος του ΥΠΑΝ, την οποία παρακαλούμε όπως μελετήσετε προσεκτικά πριν την υποβολή οποιασδήποτε αίτησης.

Με εκτίμηση

Άννη Γιαννίκου
Πρόεδρος

Κοιν.: - Διευθυντές/τριες σχολείων Μέσης, Δημοτικής
και Προδημοτικής Εκπαίδευσης



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: 05.28.010.002.001

2 Ιουνίου 2025

Προέδρους Σχολικών Εφορειών

**Θέμα: Παραχωρήσεις/Εκμισθώσεις Σχολικών Αιθουσών/Κτιρίων/Χώρων
από Σχολικές Εφορείες**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, πληροφορείστε τα ακόλουθα:

(Α) Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σχολικών αιθουσών/κτιρίων/χώρων από τις Σχολικές Εφορείες σε ενδιαφερόμενους φορείς για δραστηριότητες κοινωφελούς σκοπού

2. Η παρακάτω διαδικασία εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της σχολικής αίθουσας/κτιρίου/χώρου αποσκοπεί στην επιτέλεση έργου με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή κοινωφελή σκοπό και οι ενδιαφερόμενοι φορείς δύναται να είναι, ενδεικτικά, πολιτιστικοί σύλλογοι, εθελοντικές οργανώσεις και κοινωφελή ιδρύματα. Τονίζεται ότι, αιτήσεις ιδιωτών/εταιρειών που ασκούν επιχειρηματική/κερδοσκοπική δραστηριότητα δεν θα πρέπει να εξετάζονται κάτω από αυτή την κατηγορία.

- Ο/Η Διευθυντής/Διευθύντρια του σχολείου, αφού παραλάβει τη σχετική αίτηση από τον ενδιαφερόμενο φορέα, με επιστολή του υποβάλλει τις τεκμηριωμένες απόψεις του/της προς την οικεία Σχολική Εφορεία.
- Η εισήγηση της έγκρισης ή της απόρριψης της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του συγκεκριμένου σχολικού χώρου διαβιβάζεται πλήρως αιτιολογημένη από την οικεία Σχολική Εφορεία στο Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας (ΥΠΑΝ), το οποίο θα λαμβάνει την τελική απόφαση. Εάν η Σχολική Εφορεία εισηγείται έγκριση του αιτήματος, τότε επισυνάπτει σχετικό συμφωνητικό με τους όρους και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένου και του ποσού που θα καταβάλει ο ενδιαφερόμενος φορέας για την κάλυψη όλων των πραγματικών δαπανών, όπως φωτισμός, ρεύμα, μισθοί, καθαριότητα κ.λπ. Όπου απαιτείται, το αίτημα προωθείται από το ΥΠΑΝ στο Υπουργικό Συμβούλιο για απόφαση.
- Κατόπιν έγκρισης του ΥΠΑΝ, η οικεία Σχολική Εφορεία προχωρεί με τη σύναψη της συμφωνίας.

3. Κατά την αξιολόγηση της αίτησης του ενδιαφερόμενου φορέα, ο/η Διευθυντής/Διευθύντρια και η Σχολική Εφορεία οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τους πιο κάτω παράγοντες:

- την προτεραιότητα που έχουν τα σχολεία στη χρήση των χώρων,
- την ομαλή λειτουργία του σχολείου και την απρόσκοπτη λειτουργία του ολοήμερου σχολείου, των Κρατικών Ινστιτούτων Επιμόρφωσης, των Επιμορφωτικών Κέντρων, των Μεταλυκειακών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και γενικά όλων των προγραμμάτων (αγώνες, μαθητικές εκδηλώσεις κ.λπ) και καινοτομιών του ΥΠΑΝ,
- τον σκοπό της παραχώρησης του χώρου (π.χ. εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή κοινωνικό έργο),
- τη χρήση του χώρου για δραστηριότητες που ωφελούν τόσο το σχολείο όσο και την κοινότητα.

Επιπρόσθετα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ενεργούν εκ μέρους των ενδιαφερόμενων φορέων θα πρέπει να προσκομίσουν:

- πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου και
- βεβαίωση ότι δεν περιλαμβάνονται στο αρχείο καταδικασθέντων για σεξουαλική κακοποίηση και σεξουαλική εκμετάλλευση παιδιών και παιδικής πορνογραφίας.

4. Αναφορικά με την εφαρμογή της συμφωνίας, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Ο/Η Διευθυντής/Διευθύντρια του σχολείου παραδίδει τα κλειδιά του σχολικού κτιρίου σε ένα μέλος του προσωπικού καθαριότητας του σχολείου και μόνο, που αναλαμβάνει την υποχρέωση να ανοίγει και να κλείνει τις εισόδους του σχολείου (εσωτερικές-εξωτερικές) και να παραδίδει την επομένη τα κλειδιά στον/στη Διευθυντή/Διευθύντρια του σχολείου.
- Η αμοιβή του προσωπικού καθαριότητας (επίβλεψη και καθαριότητα του χώρου), έξοδα ρεύματος, νερού κ.λπ., καταβάλλονται από τον αντισυμβαλλόμενο της οικείας Σχολικής Εφορείας που θα χρησιμοποιεί τους χώρους. Επίσης, ο αντισυμβαλλόμενος θα φέρει ευθύνη για την απομάκρυνση και επανατοποθέτηση εξοπλισμού ή αντικειμένων από τον χώρο του σχολείου με δική του δαπάνη.
- Οποιοσδήποτε ζημιές που τυχόν προκληθούν στον υπό παραχώρηση σχολικό χώρο, θα επιδιορθώνονται από τον φορέα που έχει χρησιμοποιήσει τον χώρο. Σχετικές πρόνοιες/όροι (π.χ. κατάθεση εγγύησης για τυχόν ζημιές) θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο σχετικό συμφωνητικό-συμβόλαιο των συμβαλλόμενων μερών.

5. Η ανανέωση του συμφωνητικού-συμβολαίου θα γίνεται από την οικεία Σχολική Εφορεία, κατόπιν διαβούλευσης με τον/τη Διευθυντή/Διευθύντρια του σχολείου, αφού οι ανάγκες κάθε σχολικής μονάδας για τη χρήση των σχολικών χώρων ενδέχεται να αλλάζουν. Νοείται ότι, σε περίπτωση ανανέωσης, οι όροι του συμφωνητικού παραμένουν αμετάβλητοι, ως το αρχικό συμφωνητικό, ενώ σε περίπτωση μεταβολής των αρχικών όρων, θα πρέπει να λαμβάνεται εκ νέου έγκριση του ΥΠΑΝ.

(Β) Παραχώρηση αθλητικών σχολικών αιθουσών και σχολικών γηπέδων από τις Σχολικές Εφορείες σε αθλητικά σωματεία

6. Για την παραχώρηση αθλητικών σχολικών αιθουσών από τις Σχολικές Εφορείες σε αθλητικά σωματεία, συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ η εγκύκλιος, με αρ. φак. 1.3.20/7 ημερ. 17 Μαρτίου 2016, οι πρόνοιες της οποίας εφαρμόζονται κατ'αναλογία και στις περιπτώσεις παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σχολικών γηπέδων από τις Σχολικές Εφορείες σε αθλητικά σωματεία.

(Γ) Παραχώρηση/εκμίσθωση σχολικών χώρων σε ιδιώτες με σκοπό την αξιοποίησή τους

7. Η παραχώρηση/εκμίσθωση σχολικών χώρων, εξαιρουμένων των σχολικών κτιρίων, σε ιδιώτες με σκοπό την αξιοποίησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 8(2)(δ) των περί Σχολικών Εφορειών Νόμων (Ν.108(Ι)/1997), αποτελεί ξεχωριστή περίπτωση.

8. Στην εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου με αρ. ΓΛ/ΑΑΔΣ 100 ημερ. 30/6/2017 και συγκεκριμένα στο Μέρος ΙΙΙ, παρέχεται χρήσιμη πληροφόρηση αναφορικά με τη νομοθεσία που διέπει τις συμβάσεις παραχώρησης. Συγκεκριμένα, αναφέρεται ότι, όταν το δικαίωμα εκμετάλλευσης των έργων μαζί με τον οικονομικό κίνδυνο μεταβιβάζονται, από την αναθέτουσα αρχή στον παραχωρησιούχο για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, πρόκειται για σύμβαση παραχώρησης και εφαρμόζεται ο περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή Θέματα Νόμος (Ν.11(Ι)/2017). Για παράδειγμα, η χρηματοδότηση-κατασκευή-διαχείριση-συντήρηση-μεταβίβαση αθλητικών χώρων εντός σχολικών χώρων αποτελεί σύμβαση παραχώρησης. Αντίθετα, θεωρείται εκμίσθωση και όχι σύμβαση παραχώρησης η σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας με την οποία παρέχεται σε ιδιώτη το δικαίωμα εκμετάλλευσης έγγειας ή άλλης ιδιοκτησίας αλλά η αναθέτουσα αρχή θέτει μόνο γενικούς όρους, όπως για τις επιτρεπόμενες χρήσεις του μισθίου, τις υποχρεώσεις του μισθωτή και εκμισθωτή, χωρίς την απόκτηση συγκεκριμένων έργων ή υπηρεσιών.

9. Η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης/εκμίσθωσης σχολικών χώρων, εξαιρουμένων σχολικών κτιρίων, σε ιδιώτες έχει ως ακολούθως:

- Απόφαση οικείας Σχολικής Εφορείας για υποβολή αιτήματος προς το ΥΠΑΝ για αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, εξαιρουμένου του σχολικού κτιρίου. Νοείται ότι (α) πριν τη λήψη απόφασης, η οικεία Σχολική Εφορεία έχει λάβει τις γραπτές τεκμηριωμένες απόψεις του/της Διευθυντή/Διευθύντριας του σχολείου και (β) η ακίνητη περιουσία θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο όνομα της οικείας Σχολικής Εφορείας
- Η οικεία Σχολική Εφορεία ζητά καθοδήγηση από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ) αναφορικά με τη διαδικασία σύμβασης παραχώρησης/εκμίσθωσης και τα σχετικά έγγραφα διαγωνισμού
- Η αλληλογραφία με την ΑΑΔΣ, ο τίτλος Ιδιοκτησίας του τεμαχίου, τα έγγραφα διαγωνισμού καθώς και οι τεκμηριωμένες απόψεις του/της Διευθυντή/Διευθύντριας του σχολείου υποβάλλονται στο ΥΠΑΝ. Από την αλληλογραφία με την ΑΑΔΣ θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οποιοσδήποτε παρατηρήσεις/σχόλια της ΑΑΔΣ έχουν ληφθεί υπόψη από την οικεία Σχολική Εφορεία και, όπου εφαρμόζεται, έχουν ενσωματωθεί με κατάλληλο τρόπο στα έγγραφα του διαγωνισμού,
- Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος από το ΥΠΑΝ, η οικεία Σχολική Εφορεία προχωρεί με την προκήρυξη διαγωνισμού.

10. Με σχετικές πρόνοιες που περιλαμβάνονται στη σύμβαση παραχώρησης/εκμίσθωσης, η οικεία Σχολική Εφορεία μεριμνά για τα πιο κάτω:

- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του σχολείου και της ασφάλειας διδακτικού προσωπικού/μαθητών/τριών και γονέων/κηδεμόνων,
- Απαγόρευση της εκμετάλλευσης των υποδομών από τον παραχωρησιούχο/μισθωτή σε όλες τις συνήθειες, κατά περίπτωση, ώρες λειτουργίας του σχολείου και διασφάλιση της διαθεσιμότητας των υποδομών για χρήση από το σχολείο κατά τις ίδιες ώρες, ακόμα και

- κατά τις μη συνήθεις ώρες λειτουργίας, το σχολείο πρέπει να διατηρεί το δικαίωμα προτεραιότητας χρήσης,
- Απαγόρευση χρήσης/εκμετάλλευσης οποιουδήποτε σχολικού χώρου δεν περιλαμβάνεται ρητά στη σύμβαση παραχώρησης/εκμίσθωσης,
 - Διασφάλιση της σωστής συντήρησης των υποδομών και της παράδοσης τους στην οικεία Σχολική Εφορεία, στη λήξη της περιόδου παραχώρησης/εκμίσθωσης, σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση,
 - Συστηματικό έλεγχο του παραχωρησιούχου/μισθωτή και δυνατότητα επιβολής ποινών ή/και τερματισμού της σύμβασης σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της σύμβασης παραχώρησης/εκμίσθωσης,
 - Όπου η υποδομή που πρόκειται να κατασκευαστεί στο πλαίσιο παραχώρησης δεν συνδέεται με τη διδασκαλία των μαθημάτων του ωρολογίου προγράμματος, ο σχεδιασμός και κατασκευή της υποδομής θα περιλαμβάνει μηχανισμούς/υποστηρικτικές υποδομές για εύκολη και γρήγορη μετατροπή της υποδομής με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι εφικτή η καθημερινή χρήση από τους/τις μαθητές/μαθήτριες στο πλαίσιο των μαθημάτων του ωρολογίου προγράμματος και των υπόλοιπων εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων των σχολείων,
 - Σε περίπτωση επιθυμίας του παραχωρησιούχου/μισθωτή να τοποθετήσει σύστημα παρακολούθησης, θα πρέπει ο ίδιος να εξασφαλίσει όλες τις νενομισμένες εγκρίσεις και το σύστημα παρακολούθησης θα πρέπει να απενεργοποιείται κατά τις ώρες λειτουργίας του σχολείου,
 - Να ληφθεί πρόνοια, ώστε οι χώροι που θα παραχωρηθούν/εκμισθωθούν, να έχουν ανεξάρτητη είσοδο/έξοδο από αυτήν του σχολείου.

11. Η παρούσα εγκύκλιος καταργεί την εγκύκλιο με αρ. φακ. 05.28.010.002.001 και ημερ. 1 Μαρτίου 2024.

12. Παρακαλώ για πιστή συμμόρφωση με τις πρόνοιες της παρούσας εγκυκλίου και για έλεγχο των διαδικασιών που έχουν ακολουθηθεί για τα κτίρια ή χώρους που έχετε ήδη παραχωρήσει σε ιδιώτες.



Γιώργος Παντελή
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: Παγκύπρια Ομοσπονδία Σχολικών Εφορειών
Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου
ΠΟΕΔ, ΟΕΛΜΕΚ, ΟΛΤΕΚ
ΔΧΔ
ΔΜΓΕ
ΔΜΤΕΕΚ
ΔΔΕ
ΔΠΙ
ΔΤΥ